

# Bouwen met een schoenlepel

Dat bouwen in een oude binnenstad soms een hele puzzel kan zijn, hoef je aan bouwondernemer Sjoerd Tiemstra en architect Hans Bakker niet te vertellen. Op de hoek van de Westvest en de Poppesteeg zag het tweetal kans een splinternieuw woongebouw met studentenkamers én studio's neer te zetten op een stuk grond van zes meter breed en ruim vijftig meter lang. Noem het maar gerust: bouwen met een schoenlepel.

door Willem van Altena

DELFT - Voorheen stond er op die plek een pand, dat in handen was van een groentehandelaar. Die wilde niet verkopen toen in 1994 het appartementengebouw Westvest waarin ook verzekeraar De Bruijn gevestigd is, werd gebouwd. Later wilde De Bruijn het pand alsnog kopen om er zijn kantoor uit te breiden. Maar om allerlei redenen kwam dat project nooit echt van de grond. Totdat in 2007 compagnons Bakker en Tiemstra zich ermee gingen bezighouden. Het resultaat is pas gereed



Sjoerd Tiemstra en Hans Bakker in een van de studio's aan de Poppesteeg, met een leuk extraatje: een knusse slaapvlizing in de nok van het dak.

Foto Delftse Post

gekomen, en de eerste bewoners trekken er al in. "Appartementen bouwen lukte niet: je kunt nergens parkeren en de ontsluiting is niet gunstig", vertelt het tweetal. "Maar studentenkamers, dat kon wél. Op de kop aan de Westvest kwam dus een eigentijds gebouw met vijf

lagen, met daarin zes studentenkamers per woonlaag met gedeelde keuken en twee badkamers en aparte toiletten per etage, en nog twee studio's. In de steeg kwam een rij huisjes, met elk zes zelfstandige studio's. Het was wel een onogelijk straatje. Dichtgetimmerd,

graffiti, overwoekerd... Nu wordt het licht weerkaatst in de steeg, en lijkt het een stuk ruimer. De bouw zorgde wel voor uitdagingen. In het gebouw zelf stond de bouwkraan, die is er na afloop 's nachts in delen uitgehesen en over trambaan heengegild. En dankzij een iets te

enthousiaste archeoloog is er een kleine verzakking geweest aan de Oude Delft." Wie er zou willen wonen moet snel zijn: de kamers vliegen weg. De verhuur gaat via kantoor BeHome (www.behome.nl)

www.poppesteeg.nl

## MARCEL DE JONG: OUT OF THE BOX

### Een burn-out of gistende kop van nutteloosheid



Aangezien ik al enige tijd wat druk voelde in mijn hartstreek, besloot ik naar de huisarts te gaan. Ik vertelde hem dat ik ook last had van benauwdheid, chronische vermoeidheid en het gevoel dat ik achter mezelf aan het hollen was. Mijn huisarts stelde vast dat mijn bloeddruk te hoog was. En hij vertelde mij dat er iets raars met Nederland aan de hand was. De ene helft van het land werkte zich drie slagen in de rondte, en de andere helft stond werkloos buitenspel. Leden van beide groepen bevolkten massaal zijn spreekuren, vertelde hij. De mensen die zich het schompes werkten, zaten met wallen onder de ogen te klagen over hartproblemen, beginnende burn-outs en het gevoel nergens tijd voor te hebben. De

mensen die buitenspel stonden, vertelden dat zij last hadden van een zich door hun lichaam vretend gevoel van nutteloosheid. Ik behoorde dus tot de helft van Nederland die zich rechtstreeks het graf in werkte. Ik moet het rustiger aandoen, kreeg ik als advies. Een prachtig medicijn, maar ik vroeg me af wanneer ik daar tijd voor kon vrijmaken. Geen moment laten de beleidsmakers onbenut om mij en alle andere werkpaarden de sporen te geven. Trekken, trekken, trekken, tot het lijntje breekt, en dan hebben we het ook nog aan onszelf te wijten. En ondertussen zit de andere helft van Nederland met een van frustratie gistende kop te wachten totdat zij eens een keertje de handen uit de mouwen mogen steken. Ja, Nederland is een raar land.

## COLOFON

**Contactgegevens redactie**  
Prins Hendrikkade 16a, Postbus 1980  
3000 BZ Rotterdam  
T (088) 0131000  
E redactie.dp@wegenermedia.nl  
I www.delftsepost.nl

**Contactgegevens media-advies en advertentieverkoop**  
Voor informatie over de advertentiemogelijkheden neemt u contact op met uw accountmanager of bel met (088) 0130345. Of mail ons via adverteren.zuidholland@wegenermedia.nl

**Directeur/uitgever**  
Peter Stadhouders

**Algemeen hoofdredacteur**  
Mart Jochemsen  
m.jochemsen@wegenermedia.nl

**Eindredactie Delftse Post**  
Willem van Altena  
redactie.dp@wegenermedia.nl  
(088) 0131179

## WEGENER Media

**Chef regioredactie**  
Annemieke Anneveldt  
a.anneveldt@wegenermedia.nl

**Bezorgklachten**  
I www.devweekkrant.nl/  
verspreidklachten  
T (0900) 4245726

**Familieberichten**  
E familieberichten@wegenermedia.nl  
T (088) 0137268  
Zelf een familiebericht opgeven kan via www.familieberichtenonline.nl

**Rubriksadvertenties**  
E telesales@wegenermedia.nl  
T (0900) 6743836

**Druk**  
Wegener Nieuwsdruk  
Algemene voorwaarden en overige informatie (zoals advertentie-tarieven en oplage)  
I www.wegenermedia.nl

**Delftse Post is een uitgave van Wegener Media BV©**



"De persoonlijke zorg en de comfortabele sfeer stelden mij enorm op mijn gemak."

## Mauritsklinieken

### Spataderen?

Eerste consult altijd vergoed! \*

- Korte wachttijden
- Persoonlijke aandacht
- Avondspreekuur
- Diagnose en behandelplan bij eerste consult
- Deskundig team van vaatchirurgen

\* Mits doorverwezen door uw huisarts.

### Spatadercentrum Mauritsklinieken

Louis Couperusplein 2  
(070) - 711 28 00

## KORT NIEUWS

### Chic model Alfa verdwenen

DELFT - Tussen donderdag 23 mei 18:15 uur en vrijdag 24 mei 11:00 uur is vanaf de Tweemolentjeskade te Delft een witte Alfa Romeo Guilietta voorzien van kenteken 35-XPB-7 gestolen. De Alfa betreft een recent model in speciale uitvoering, met kuipstoeltjes, rode bekleding en de binnenzijde is bekleed met roestvrijstaal. Ziet u deze auto rijden? Bel dan direct 112. Ziet u deze auto ergens staan? Bel dan 0900-8844.

### Stadskoffyhuis gaat hogerop

DELFT - De brunches die het Stadskoffyhuis heeft georganiseerd en gesponsord voor Alpe d'HuZes, hebben totaal 6061 euro opgebracht. Team Oostland-leden Sanne de Graaf, Rick Kouwenhoven en Ferry van Winden zullen dit mooie bedrag de berg op fietsen tijdens Alpe d'HuZes. Samen met 40 leden van Team Oostland zullen zij op 6 juni proberen 6 maal Alpe d'Huez te bedwingen tijdens dit evenement ten behoeve van het KWF. Koffyhuis-mede-eigenaar Ferry van Winden en teamgenoot Rick Kouwenhoven deden dit al in 2012, en medewerster Sanne de Graaf gaat dit jaar de uitdaging ook aan.

Op 1 juni vertrekken zij naar de Alpen om te acclimatiseren voor de zware koersdag op 6 juni.

### Eerbetoon voor Hortusvriend

DELFT - Op 25 mei heeft burgemeester Verkerk de gemeentepenning uitgereikt aan Leendert Maat. In 1997 richtte hij de vereniging Vrienden van de Delftse Botanische Tuin op. Zijn enorme inzet heeft geleid tot algemene waardering in Delft en wijde omgeving voor deze bijzondere tuin. De hortus is ook expliciet vermeld in het nieuwe bestemmingsplan voor het TU-gebied.